

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Девяцкий сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации*

12685-K2

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

С.С. Поваров


2019

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации
сельского поселения Девицкий сельсовет № 242 от 12.11.2019 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию	Изменения внесены
Графическая часть. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет	Аннулирован
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица.	Аннулирован
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	Аннулирован
Графическая часть. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	Изменения внесены

12685-К2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Патраксева						 АО "ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Поваров								

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	8
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	20

						12685-K2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Патракеева						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Поваров								

Введение

Генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения от 11.12.2012 г. №39/94.


Решением Совета депутатов от 20.07.2018 г. №42/95 утверждены изменения в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 242 от 12.11.2019 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Поваров С.С.
Виноградов А.В.
Патракеева Е.В.

						12685-К2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия П	Лист 1	
Разработал	Патракеева						Листов 31		
Н.контр.	Виноградов						АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГИП	Поваров								

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с необходимостью:

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1180301:146, площадью 24,57 га, расположенного в с.Новоуглянка, с зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки;

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:0980101:27, площадью 1,44 га, расположенного в с.Девица, с зоны обслуживания местного значения на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки и зону сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта с последующим его делением на два кадастровых земельных участка.

Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана

В составе графической части в столбце «примечание» гриф ДСП на всех листах аннулировать и таблицу изложить в следующей редакции:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Девицкий сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Девицкий сельсовет	М 1:25000	
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Девица.	М 1:5000	
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	М 1:5000	
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	М 1:25000	Изм. внесены по постанов-ям. адм. СП № 136 от 11.10.2017 г. № 242 от 12.11.2019г

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица	М 1:5000	Изм. внесены по постанов-ям. адм. СП № 136 от 11.10.2017 г. № 242 от 12.11.2019г
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	М 1:5000	Изм. внесены по постанов-ям. адм. СП № 136 от 11.10.2017 г. № 242 от 12.11.2019г
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	М 1:25000	
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Девица	М 1:5000	
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	М 1:5000	

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девицкого сельского поселения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1249,31
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	602,68
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	14,84
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84

Графическая часть.

Листы с грифом ДСП: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта. с. Девица»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз» аннулируются.

На листах (вариант для открытой публикации) внесены изменения:

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет»

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1180301:146, площадью 24,57 га, расположенного в с.Новоуглянка, с зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки;

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:0980101:27, площадью 1,44 га, расположенного в с.Девица, с зоны обслуживания местного значения на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки и зону сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта с последующим его делением на два кадастровых земельных участка.

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта. с. Девица»;

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:0980101:27, площадью 1,44 га, расположенного в с.Девица, с зоны обслуживания местного значения на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки и зону сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта с последующим его делением на два кадастровых земельных участка.

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз»;

внесены следующие изменения:

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1180301:146, площадью 24,57 га, расположенного в с.Новоуглянка, с зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Глава4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В разделе 2.11 *«Предложение по границе. Баланс территории»* после абзаца *«Примечание»* читать в следующей редакции:

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1249,31
	1. с. Девица	га	681,7	783,98
	2. с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	3. пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	4. пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:		-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- усадебная застройка	га	510,06	602,68
- коллективные сады и дачи	га	-	-
Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
Производственная зона	га	3,1	24,84
Коммунально-складская зона	га	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
Зона рекреации	га	-	59,42
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
- кладбища	га	3,34	14,84
- санитарно-защитные насаждения	га	-	13,8
Иные территории	га	2,23	8,84

Общая проектная территория всех населенных пунктов – 1252,85 га.

В разделе 5.3 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девицкого сельского поселения» таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1034,04	1249,31
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	602,68
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	602,68
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	13,35
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	6,74
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	14,84
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84

Графическая часть.

Внесение изменений не требуется.

						12685-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7